

ACTE NECESARE ÎNCHEIERII ANTECONTRACTELOR DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

De la promitenții-vânzători (proprietarii din cartea funciară)

- **Extras de Carte funciară recent** (să nu fie mai vechi de 30 de zile) poate fi obținut și de către Notarul Public, la solicitarea părților, taxa 20 LEI;
- **actul de dobândire al imobilului** (acte ale construcției după caz autorizatie de construire, certificat de urbanism, planuri cadastrale, incheieri intabulare etc)
- **certificat energetic** (doar dacă se accesează credit de către promitenții-cumpărători. Este obligatoriu însă la vânzare)
- **releveu imobil** (doar dacă îl solicită banca, în cazul contractării unui credit)
- **carti de identitate, pentru societati** certificat înregistrare ORC, certificat constatator, CI administrator
- contul proprietarilor pentru încasarea avansului

De la promitenții-cumpărători

- **carti de identitate carti de identitate / pentru societati** certificat înregistrare ORC, certificat constatator, CI administrator
- **copie certificat casatorie**, dacă este cazul (în situația în care există diferența de nume)
Dacă urmează a fi contractat un credit, prezenta promitenților-cumpărători (sot/sotie) este obligatorie. Dacă nu se accesează un credit, antecontractul poate fi semnat doar de către unul din promitenții-cumpărători.

**documentele se pot comunica în formă scanată/sub formă de poză pe adresa de mail/numar de whatsapp, urmând a fi prezentate în original la semnarea actului*